

KARAR TARİHİ 03.10.2025	KARAR NO 2025/10-141	KARARIN KONUSU	Aksaray İli, Nakkaş Mahallesi 4739 Adada Bulunan Ticaret + Konut Alanına ve 4739 Adanın Güneyinde Bulunan Park Alanına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Hk. (İmar ve Şehircilik Md. Teklifi) (İmar Komisyonu Raporu)
Belediye meclisini teşkil eden zevat	Belediye Meclisi; Meclis Başkan V. Mustafa ALAKUŞ Başkanlığında; Üyelerden; Osman KOÇAK, Nurettin YAR, Yakup ÜLGER, Hıfı PEKER, Mustafa TOPAÇLI, Murat ESKİL, Semiha KURT, Ahmet Semih KILIÇ, Tamer YALVAÇ, İsmail AYDIN, Ahmet ÇEKİÇ, Oğuz EREN, Oğuzhan ÖZER, Yakup Kadri PEREK, Seyfettin KARAGÖZ, Özlem Hacer YILDIRIM, Koray YILDIRIM, Mehmet YARDIMLI, Çiğdem ER, Ayhan ÖZKÖK, Hasan BAYRAKTAR, Mehmet GÜMÜŞSOY, Şammas PATIR, Yunus ABAKLI, Ayşenur ÇAKMAK, Atilla Muhsin GEMİCİ, Hanifi Emre GÜLER, Şevki TERLEMEZ ve Sami UYAR'ın İştiraki ile toplandı. (Şener KAŞ, Mustafa KUZUCU, Rıza SERİNBAŞ, Meriç KESKİN, Hakan ÜLKÜ, Yusuf ÇALIŞKAN ve Salih TAŞ izinli.)		

İmar ve Şehircilik teklifi ile belediye meclisinde, 05.09.2025 tarih ve 2025/09-127 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havalesi kararlaştırılan ve Komisyonca hazırlanan İmar Komisyonu raporu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

RAPOR NO: 227

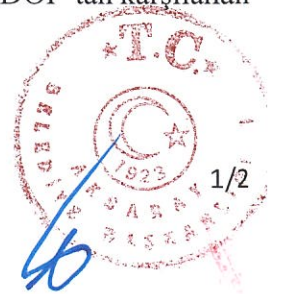
PİN NO UİP: 681109076 NİP: 68119078

KONU: Aksaray İli, Nakkaş Mahallesi 4739 adada bulunan Ticaret + Konut Alanına ve 4739 adanın güneyinde bulunan Park Alanına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hk.

İLGİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi;

TALEP: Aksaray İli, Nakkaş Mahallesi 4739 adanın bulunduğu alanda yeni Ticaret + Konut ve Yeşil Alan düzenlenmesi yapılması talep edilmektedir.

MÜLKİYET: Aksaray İli, Nakkaş Mahallesi 4739 ada 1 nolu parsel Muhtelif Vatandaşlar ve Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup, 4739 ada 1 nolu parselin güneyinde kalan Park Alanı ise DOP'tan karşılanan alandır.



PLANLARDAKİ DURUMU: 01/09/2023 tarih ve 2023/09-89 sayılı meclis kararı ile onaylı Nazım ve Uygulama İmar Planında, Ticaret + Konut ve Yeşil Alanda kalmaktadır.

DEĞERLENDİRME: 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ekinde olup, incelenerek karar alınmak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18/c ve 3194 Sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine göre konu 05.09.2025 tarih ve 2025/09-127 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

KOMİSYON KARARI: Aksaray İli, Nakkaş Mahallesi 4739 adanın bulunduğu alanda yeni Ticaret + Konut ve Yeşil Alan düzenlemesi yapılması; Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

KARAR: Hazırlanan İmar Komisyonu Raporu, Aksaray Belediye Meclisinde okunarak yapılan işaretle oylama neticesinde Aksaray İli, Nakkaş Mahallesi 4739 adanın bulunduğu alanda yeni Ticaret + Konut ve Yeşil Alan düzenlemesi yapılması; Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görüldüğünden raporun komisyondan geldiği şekliyle aynen ve oybirliği ile kabulü kararlaştırılmıştır.

MUSTAFA ALFAKUŞ
Meclis Başkanı V.

Ahmet Semih KILIÇ
Meclis Kâtibi

Ahmet ÇEKİÇ
Meclis Kâtibi