



|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                       |                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>KARAR TARİHİ</b><br>07.08.2026    | <b>KARAR NO</b><br>2026/08-141                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>KARARIN KONUSU</b> | Aksaray İli, Tacin Mahallesi 4687 Ada 2 Nolu Parselde Bulunan Ticaret + Konut Alanına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Hk. ( İmar ve Şehircilik Md. Teklifi ) (İmar Komisyonu Raporu) |
| Belediye meclisini teşkil eden zevat | Belediye Meclisi; Meclis Başkanı Dr. Evren DİNÇER Başkanlığında;<br>Üyelerden; Osman KOÇAK, Nurettin YAR, Mustafa ALAKUŞ, Yakup ÜLGER, Hıfısı PEKER, Mustafa TOPAÇLI, Murat ESKİL, Semiha KURT, Tamer YALVAÇ, Ahmet ÇEKİÇ, Oğuz EREN, Oğuzhan ÖZER, Yakup Kadri PEREK, Seyfettin KARAGÖZ, Şener KAŞ, Özlem Hacer YILDIRIM, Mustafa KUZUCU, Koray YILDIRIM, Mehmet YARDIMLI, Meriç KESKİN, Ayhan ÖZKÖK, Hakan ÜLKÜ, Hasan BAYRAKTAR, Mehmet GÜMÜŞSOY, Şammas PATIR, Yunus ABAKLI, Yusuf ÇALIŞKAN, Ayşenur ÇAKMAK, Atilla Muhsin GEMİCİ, Hanifi Emre GÜLER, Şevki TERLEMEZ ve Sami UYAR'ın İştiraki ile toplandı. (Ahmet Semih KILIÇ, İsmail AYDIN, Rıza SERİNBAŞ, Çiğdem ER ve Salih TAŞ izinli.) |                       |                                                                                                                                                                                                             |

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün teklifi ile belediye meclisinde, İmar Komisyonuna havalesi kararlaştırılan ve Komisyonca hazırlanan 23.07.2026 tarih ve Bila sayılı İmar Komisyonu raporu.

### İMAR KOMİSYONU RAPORU

**RAPOR NO: 277**

**PİN NO UİP: 681144193**

**KONU:** Aksaray İli, Tacin Mahallesi 4687 ada 2 nolu parselde bulunan Ticaret + Konut Alanına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hk.

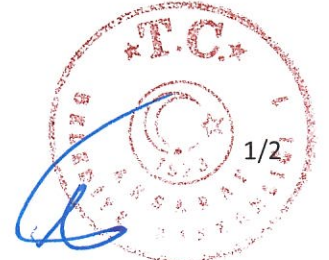
**İLGİ:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün teklifi;

**TALEP:** Aksaray İli, Tacin Mahallesi 4687 ada 2 nolu parselde bulunan Ticaret + Konut Alanında Emsal E= 1.50 değerinin, Emsal E= 2.00 olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

**MÜLKİYET:** Aksaray İli, Tacin Mahallesi 4687 ada 2 nolu parselde bulunan Ticaret + Konut Alanı Aksaray Belediyesi adına kayıtlıdır.

**PLANLARDAKİ DURUMU:** 01/09/2023 tarih ve 2023/09-89 sayılı meclis kararı ile onaylı Nazım ve Uygulama İmar Planında, Ticaret + Konut Alanında kalmaktadır.

**DEĞERLENDİRME:** 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ekinde olup, incelenerek karar alınmak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18/c ve 3194 Sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine göre konunun Belediye Meclisinde havalesini arz ederim. Şeklinde hazırlanan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.



**KOMİSYON KARARI:** Aksaray İli, Tacin Mahallesi, Aksaray Belediyesi mülkiyeti 4687 ada 2 nolu parselde bulunan Ticaret + Konut Alanında Emsal E=1.50 değerinin, Emsal E=2.00 olarak düzenlenmesi; Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

**KARAR:** Hazırlanan İmar Komisyonu Raporu, Aksaray Belediye Meclisinde okunarak yapılan işaretle oylama neticesinde Aksaray İli, Tacin Mahallesi, Aksaray Belediyesi mülkiyeti 4687 ada 2 nolu parselde bulunan Ticaret + Konut Alanında Emsal E=1.50 değerinin, Emsal E=2.00 olarak düzenlenmesi; Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görüldüğünden raporun komisyondan geldiği şekliyle aynen ve oybirliği ile kabulü kararlaştırılmıştır.

  
Dr. Evren DİNCER  
Meclis Başkanı

  
Mustafa KUZUCU  
Meclis Kâtibi

Ahmet ÇEKİÇ  
Meclis Kâtibi

