

**AKSARAY İLİ MERKEZ İLÇESİNDE 3 FARKLI ALANDA BULUNAN YAPILARIN
ENKAZINDAN ÇIKACAK HURDA MALZEME KARŞILIĞI YIKIMI VE
MOLOZLARININ DÖKÜM ALANINA TAŞINMASI İŞİ**

SÖZLEŞME TASARISI

MADDE 1- SÖZLEŞMENİN TARAFLARI

Bu sözleşme bir tarafta İdare *Aksaray Belediyesi Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü*, diğer tarafta yüklenici arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

MADDE 2- TARAFLARA İLİŞKİN BİLGİLER

2.1 İdarenin

Adresi : AKSARAY BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ

Tel no :0 382 213 5492

2.2 Yüklenicinin

Adı-Soyadı, Unvanı : ***

T.C. Kimlik No /

Vergi Kimlik No : ***

Telefon Numarası : ***

Adresi : ***

E Posta : ***

MADDE 3- İŞİN NİTELİĞİ

İli : Aksaray

İlçesi : Merkez

Taşınmazın Bulunduğu

Yerleşke : Mücavir alan sınırları içerisi

Niteliği : Bina yıkımı ve yapının enkazından çıkacak hurda malzeme karşılığı yıkımı ve molozlarının döküm alanına taşınması işi

MADDE-4- Yer tesliminden itibaren **150 (Yüzelli) takvim günüdür.**

MADDE-5- Yukarıda bilgileri verilen, yıkımı yapılacak betonarme binaların enkazdan çıkacak hurda malzemeler karşılığı yıkımı için sözleşme bedeli, peşin olarak *** *** Belediyemiz hesabına yatırılmıştır.

MADDE-6- Yıkım yapılacak enkazlar dan çıkacak hurda malzeme karşılığı yıkım bedeli ve bu bedel üzerinden hesaplanacak %20 oranında KDV ihale sonrası sözleşme imzalanması aşamasında peşin olarak, Aksaray Belediyesi Ziraat Katılım Bankası Merkez Şubesinde bulunan TR690020900000068633000001 no.lu hesabına yatırılmak suretiyle tahsil edilecektir. Vadesinde ödenmeyen bedellerin tahsilinde 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır.

Yüklenici, ihale bedeli üzerinden hesaplanan Katma Değer Vergisi tutarını ait olduğu dönemde yukarıda belirtilen hesaba yatıracaktır. Vadesinde ödenmeyen K.D.V. tutarlarının tahsili için ilgili mevzuat gereğince yasal takip başlatılacaktır.

MADDE-7- Yüklenici, sözleşme düzenlenmeden önce yıkım yapılacak alanlardan çıkacak

hurda malzeme karşılığı yıkım ihale bedeli üzerinden **%6** (yüzde altı) oranında kesin teminatı öder.

*** tutarında kesin teminat alınmıştır.

Teminat olarak kabul edilecek değerler:

- a) Tedavüldeki Türk Parası,
- b) Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları,
- c) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır).

Bankalarca ve özel finans kurumlarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların isteklier tarafından Mali Hizmetler Müdürlüğüne yatırılması zorunlu olup, bunlar komisyonlarca teslim alınamaz. Üzerlerine ihale yapılanların teminat mektupları ihaleden sonra Mali Hizmetler Müdürlüğüne teslim edilir ve üzerlerine ihale yapılmayan isteklilerin geçici teminatları ihale sonrası geri verilir. Her ne suretle olursa olsun idarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

MADDE-8- Yıkım yapılacak betonarme binaların bulunduğu taşınmaz İdarece mahallinde tanzim edilecek tutanakla sözleşme tarihinden itibaren 15 (onbeş) gün içinde üzerindeki muhdesat ve müştemilat da gösterilmek suretiyle imzalanacak bir tutanakla yükleniciye teslim edilir.

MADDE -9- Yıkım işlemi sırasında çevre kirliliğinin önlenmesi için gereken önlemler alınacak ve bu konuda ilgili mevzuatlara titizlikle uyulacaktır.

MADDE- 10- Yıkımı yapılacak yerler; bina ise yüklenici sabotaj, yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almak, arsa veya arazi ise değerini düşürmeyecek, özelliğini, verim gücünü bozmayacak önlemleri almak, tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyanı İdareye ödemekle yükümlüdür. Ayrıca yüklenici yıkım işi için taşınmazı teslim aldığı tarihten, idareye teslim ettiği tarihe kadar çevreye veya üçüncü kişilere vereceği her türlü zarar ve ziyandan (kaza dâhil) sorumlu olacaktır.

MADDE-11- Tabii afetler (yangın, deprem, su basması vs.), ülkede genel veya tesisin bulunduğu yerde kısmi seferberlik ilanı, genel veya kısmi grev, lokavt gibi kısmi hak kullanımından doğan imkânsızlıkların meydana gelmesi, bulaşıcı hastalık, salgın gibi olayların çıkması ve benzeri haller gibi mücbir sebepler ile sözleşmenin düzenlenmesinden sonra ortaya çıkan ve kamudan kaynaklanan hakkın kullanımını engelleyen sebepler hariç olmak üzere, yüklenici sözleşmenin devamı süresince, yıkım işi süresinin uzatımı, ihale bedelinin indirilmesi, yıkılacak alanın yüzölçümünün değiştirilmesi vb. talebinde bulunamaz. Ancak idarenin ihtiyaç duyması hallerinde yüzölçümü ve yer değişikliği yapılabilir.

MADDE 12- Yüklenici, İdarenin yazılı izni olmadan sözleşmenin bir kısmını veya tamamını devredemez, ortak alamaz.

MADDE 13- Yüklenici ihale sonrası imzalanacak sözleşme süresinin bitiminde derhal, sözleşmenin feshi halinde ise tebligatı müteakip 15 (onbeş) gün içinde taşınmazı sözleşme şartlarına uygun olarak teslim etmek zorundadır.

Süre uzatılması verilmesi dışında, çalışma süresinin sözleşme hükümlerine aykırı olarak yüklenicinin kusurundan kaynaklı uzaması halinde günlük **5.000,00 TL/GÜN (Bin Türk Lirası)** ceza ödemek. (Hava şartlarının olumsuz olması durumunda, durum İdarece tutanak altına alınıp bu süre için cezai işlem uygulanmayacaktır.)

Sözleşme yapıldıktan sonra yüklenicinin taahhüdünden vazgeçmesi veya taahhüdünü, şartname ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi ve bu nedenlerden dolayı sözleşme feshedilmesi hallerinde kesin teminat gelir kaydedilir ve yüklenici hakkında 2886 sayılı D.İ.K. 84 maddesi hükmü (**yasaklama**) uygulanır.

MADDE 14- İdare, yıkım işleminin sözleşme hükümlerine uygun şekilde yapılıp yapılmadığını her zaman denetleyebilir. İdarece yapılacak denetimler sonucunda tespit edilen eksiklik ve sözleşmeye aykırılıklar tutanak tarihinden itibaren 5 (beş) işgünü içerisinde giderilecektir. Sözleşmeye aykırılığın devam etmesi halinde yüklenici hakkında yasal işlem başlatılır.

MADDE 15- Yüklenici sözleşme dönemi boyunca yapılacak imalat ve yıkım faaliyetleri dolayısıyla, 10.01.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununda öngörülen belge düzenine uymak zorundadır. Yıkımdan çıkacak molozun dökülecek olduğu yasal izinli alanlar için yatırılması gereken harç ve her türlü bedel yüklenici tarafından karşılanacak bu yönde İdare sorumluluk almayacaktır.

Mahalli idareler, SGK, Vergi Daireleri, Meslek Odaları ve benzeri kuruluşlara beyan edilmesi ve ödenmesi gereken her türlü vergi, resim, harç, prim ve eğitime katkı payı ile benzeri yükümlülüklerden dolayı idare hiçbir zaman sorumlu tutulmayacak, bu yükümlülükler yüklenici tarafından karşılanacaktır. Yüklenici, sözleşme imzalandıktan sonra VUK'nu hükümlerine göre mükellefiyetini ilgili Vergi Dairesine bildirecek, şube olarak faaliyet gösterecek ise işyeri açma bildirim belgelerini istenmesi halinde idareye ibraz edecektir. Bu yükümlülüklerden idare hiçbir şekilde sorumlu olmayacaktır.

MADDE 16- Bu sözleşme için yapılacak her türlü tebligat yüklenicinin göstermiş olduğu adrese veya varsa sözleşme konusu yer adresine yapılacaktır. Adres değişikliği olup da yüklenici tarafından bildirilmediği takdirde, gösterilen adrese veya varsa sözleşme konusu yer adresine yapılan tebligat geçerlidir.

MADDE 17- Bina yıkım idari ve teknik şartnameleri bu sözleşmenin ayrılmaz bir parçasıdır.

MADDE 18- İhtilafların çözüm yeri Aksaray icra daireleri ve mahkemeleridir.

MADDE 19- Bu sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

MADDE 20- İşbu sözleşme 20 madde ekleri İdari Şartname, teknik şartname, vaziyet planı ve ilgili tahmini bedel hesabından ibaret olup taraflar arasında *** tarihinde imzalanarak yer tesliminde yürürlüğe girer.

İstekli :

İmza :

Tarih :