

KARAR TARİHİ 02.01.2026	KARAR NO 2026/01-10	KARARIN KONUSU Aksaray İli, Taşpazar Mahallesi 8058 Ada 1 Nolu Parselde Bulunan Ticaret+Konut Alanına, 3950 Ada 10 Nolu Parselde Bulunan Resmi Kurum Alanına ve 982 Ada 1 ve 2 Nolu Parsellerde Bulunan Resmi Kurum Alanına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Hk. (İmar ve Şehircilik Md. Teklifi) (İmar Komisyonu Raporu)
Belediye meclisini teşkil eden zevat	Belediye Meclisi; Meclis Başkan V. Mustafa ALAKUŞ Başkanlığında; Üyelerden; Osman KOÇAK, Nurettin YAR, Hıfı PEKER, Mustafa TOPAÇLI, Murat ESKİL, Semiha KURT, Ahmet Semih KILIÇ, Tamer YALVAÇ, İsmail AYDIN, Ahmet ÇEKİÇ, Oğuz EREN, Oğuzhan ÖZER, Yakup Kadri PEREK, Seyfettin KARAGÖZ, Şener KAŞ, Özlem Hacer YILDIRIM, Mustafa KUZUCU, Koray YILDIRIM, Rıza SERİNBAŞ, Mehmet YARDIMLI, Meriç KESKİN, Çiğdem ER, Ayhan ÖZKÖK, Hasan BAYRAKTAR, Mehmet GÜMÜŞSOY, Şammas PATIR, Yunus ABAKLI, Atilla Muhsin GEMİCİ, Hanifi Emre GÜLER, Şevki TERLEMEZ, Sami UYAR ve Salih TAŞ'ın İştiraki ile toplandı. (Yakup ÜLGER, Yusuf ÇALIŞKAN ve Hanifi Emre GÜLER izinli; Hakan ÜLKÜ ve Ayşenur ÇAKMAK katılmadı.)	

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün teklifi ile belediye meclisinde, İmar Komisyonuna havalesi kararlaştırılan ve Komisyonca hazırlanan 26.12.2025 tarih ve Bila sayılı İmar Komisyonu raporu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

RAPOR NO: 239

PİN NO: UİP: 681119734 NİP: 681119735

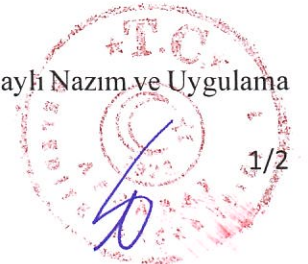
KONU: Aksaray İli, Taşpazar Mahallesi 8058 ada 1 nolu parselde bulunan Ticaret+Konut Alanına, 3950 ada 10 nolu parselde bulunan Resmi Kurum Alanına ve 982 ada 1 ve 2 nolu parsellerde bulunan Resmi Kurum Alanına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hakkında.

İLGİ: Aksaray İl Müftülüğü'nün 12.09.2025 tarih ve 6780763 sayılı yazısı;

TALEP: Aksaray İli, Taşpazar Mahallesi 8058 ada 1 nolu parselde bulunan Ticaret+Konut Alanının bir kısmının ve yanındaki Park Alanının İbadet Alanına dönüştürülmesi; eksilen Yeşil Alanının bir kısmının 3950 ada 10 nolu parselde bulunan Resmi Kurum Alanına ve bir kısmının da 982 ada 1 ve 2 nolu parsellerde bulunan Resmi Kurum Alanına taşınması talep edilmektedir.

MÜLKİYET: Aksaray İli, Taşpazar Mahallesi 3950 ada 10 nolu parselde bulunan Resmi Kurum Alanı Posta ve Telgraf Teşkilatı Anonim Şirketi adına, Taşpazar Mahallesi 8058 ada 1 nolu parseldeki Ticaret+Konut Alanı ve Taşpazar Mahallesi 982 ada 1 ve 2 nolu parsellerde bulunan Resmi Kurum Alanı Aksaray Belediyesi adına kayıtlıdır.

PLANLARDAKİ DURUMU: 01/09/2023 tarih ve 2023/09-89 sayılı meclis kararı ile onaylı Nazım ve Uygulama İmar Planında, Resmi Kurum Alanı ve Ticaret+Konut Alanında kalmaktadır.



DEĞERLENDİRME: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ekinde olup, incelenerek karar alınmak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18/c ve 3194 Sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine göre konunun Belediye Meclisinde havalesini arz ederim. Şeklinde hazırlanan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON KARARI: Aksaray İli, Taşpazar Mahallesi 8058 ada 1 nolu parselde bulunan Ticaret+Konut Alanının bir kısmının ve yanındaki Park Alanının İbadet Alanına dönüştürülmesi; eksilen Yeşil Alanın bir kısmının 3950 ada 10 parselde bulunan Resmi Kurum Alanına ve bir kısmının da 982 ada 1 ve 2 nolu parsellerde bulunan Resmi Kurum Alanına taşınması; Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

KARAR: Hazırlanan İmar Komisyonu Raporu, Aksaray Belediye Meclisinde okunarak yapılan işaretle oylama neticesinde Aksaray İli, Taşpazar Mahallesi 8058 ada 1 nolu parselde bulunan Ticaret+Konut Alanının bir kısmının ve yanındaki Park Alanının İbadet Alanına dönüştürülmesi; eksilen Yeşil Alanın bir kısmının 3950 ada 10 parselde bulunan Resmi Kurum Alanına ve bir kısmının da 982 ada 1 ve 2 nolu parsellerde bulunan Resmi Kurum Alanına taşınması; Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görüldüğünden raporun komisyondan geldiği şekliyle aynen ve oyçokluğu ile kabulü kararlaştırılmıştır.

Mustafa ALAKUŞ
Meclis Başkan V.

Ahmet Semih KILIÇ
Meclis Kâtibi

Ahmet ÇEKİÇ
Meclis Kâtibi