

# İDARİ ŞARTNAME

## Minarecik Mahallesi 2690 Ada 1 Parselde Bulunan Yapının Enkazından Çıkacak Hurda Malzeme Karşılığı Yıkımı ve Molozlarının Döküm Alanına Taşınması İşi I. BÖLÜM GENEL ŞARTLAR

**MADDE 1-** İş bu şartnamenin konusu aşağıda niteliği ve diğer özellikleri ile teknik şartları belirtilen ada ve parsel numaraları bulunan betonarme yapıların görünür veya görünmeyen vaziyetteki taşınmaz nitelikli ekonomik değeri bulunan hurda malzemeler karşılığı yıkım ve hafriyatının kaldırılması işi ihalesidir.

Bu şartnamede "İdare" ile Aksaray Belediyesi Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nü, "yüklenici" ile ihaleye katılacak istekli kastedilmektedir.

### Yıkım Yapılacak Binaların:

İli : Aksaray  
İlçesi : Merkez  
Taşınmazın Bulunduğu  
Yerleşke : Mücavir alan sınırları,

**MADDE-2-** Yukarıda yeri, ada ve parsel numaralar, diğer özellikleri belirtilen betonarme bina, yıkım sonrası çıkacak muhtelif hurda malzemeler karşılığı, Aksaray Belediyesi Encümeni tarafından **16/07/2025 Tarih'ine tesadüf eden Çarşamba günü saat 14:00 'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde açık teklif usulü ile 45. maddesi gereği** yapılacaktır.

**MADDE 3-** Yıkım süresi, sözleşme imzalanması sonrası yükleniciye yer tesliminden itibaren **90 (Doksan)** takvim günüdür.

**MADDE 4-** İhale gereği yıkımı yapılacak betonarme binaların enkazından çıkacak hurda karşılığı yıkımı ve hafriyatının kaldırılması için **tahmin edilen bedel, 2.500.000,00-TL. (İkimilyonbeşyüzbin Türk lirası)** dir.

İhalede gerçekleşecek bedel YÜKLENİCİ tarafından İDARE'ye sözleşme yapılmasından önce ödenecektir.

**MADDE 5-** Geçici teminat miktarı, 2886 sayılı D.İ.K ' nun 25. maddesi gereği tahmin edilen yıkım bedelinin **% 3'ü** (yüzde üç) olup **75.000,00 TL(Yetmişbeşbin Türk Lirası)**'dir. Kesin teminat yatırılıp sözleşme imzalandıktan sonra geçici teminat iade edilir.

**MADDE 6-** İhale üzerinde kalan yükleniciden sözleşme düzenlenmeden önce ihale bedeli üzerinden **% 6** (yüzde altı) oranında kesin teminat alınır. İhale üzerinde kalan istekliye ait kesin teminat, yıkım işinin sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirilmesi sonrası Aksaray Belediyesi Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünce görevlendirilen kontrol elemanlarının işin sözleşme şartlarına uygun olarak bitirilip saha güvenli ve temiz bir şekilde teslim edildiğine Sözleşme Hükümlerine uygun olarak yükleniciye iade edilir.

**Geçici veya kesin teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda gösterilmiştir.**

a) Tedavüldeki Türk Parası,

b) Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları,

c) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır). Bankalarca ve özel finans kurumlarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından Aksaray Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne yatırılması zorunlu olup, bunlar komisyonlarca teslim alınamaz. Üzerlerine ihale yapılanların teminat mektupları ihaleden sonra Aksaray Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne teslim edilir ve üzerlerine ihale yapılmayan isteklilerin geçici teminatları hemen geri verilir. Her ne suretle olursa olsun idarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

**MADDE 7-** İhaleye katılabilmek için; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen niteliklere haiz olmak, anılan Kanunda açıklanan biçimde teklifte bulunmak, istenilen belgeleri vermek ve geçici teminatı yatırmak şarttır. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfın üzerine Komisyon Başkanlığının adresi **(Aksaray Belediyesi Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü Hacıhasanlı Mah. Belediye Ek Binası AKSARAY) ile teklifin hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır.** Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda/dokümanda belirtilen saate kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınıp zamanı bir tutanakla tespit edilir. Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.

Posta ile gönderilecek Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler red olunarak hiç yapılmamış sayılır.

**MADDE 8-** İhaleye Katılabılme Şartları :İhaleye katılacak istekliler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 5. maddesindeki şartlara sahip olacak ve aşağıda belirtilen belgeleri sunacaklardır.

- a) Yasal yerleşim yerini (ikametgâh) gösterir belge,
- b) Tebligat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi.
- c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numaralı nüfus cüzdan fotokopisi, tüzel kişilerin ise vergi numarası, Ticaret Sicil Gazetesi, imza sirküsü, faaliyet belgesi yeni tarihli belgeleri,
- d) İhale dokümanının (şartname ve ekleri) alındığına ilişkin makbuz aslı,
- e) **Bu Şartnamede belirlenen geçici teminata ilişkin geçici teminat mektubu veya geçici teminat mektupları dışındaki teminatların Aksaray Belediyesi Ziraat Katılım Bankası Merkez Şubesinde bulunan TR69002090000068633000001 nolu hesabına ( Açıklama kısmına para yatırma gerekçesi ve vergi - TC no belirtilmelidir) yatırıldığını gösteren makbuz,**
- f) İhaleye katılan gerçek ve tüzel kişilerin İhale İdari Şartnamesi, eki teknik şartname ve Sözleşme tasarısını okuduğunu, anladığını imzası mukabili kabul etmesi,

g) Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

h) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,

i) Teklif verecek firmaların **en az Y2 veya Y1 yıkım belgesi** sunması zorunludur.

j) Teklif veren istekliler binaları yerinde gördüklerini kabul ettiklerini gösterir **yer gördü** belgesi sunmalıdır.

**MADDE 9-** Aşağıdaki şahıslar doğrudan veya dolaylı olarak ihalelere katılamazlar:

1. İhaleyi yapan idarenin;

a) İta amirleri,

b) İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar,

c) (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dahil) kan ve sıhri hısımları,

d) (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen şahısların ortakları (bu şahısların yönetim kurullarında görevli olmadıkları anonim ortaklıklar hariç).

2. Bu Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar.

**MADDE- 10-** İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekaletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

**MADDE 11-** İhale dokümanı Aksaray Belediyesi Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü adresinde bedelsiz olarak görülebilir veya **10.000,00-TL.** karşılığı aynı adresten temin edilebilir. **İhaleye teklif verecek olanların, İdareden ihale dokümanını satın almaları okumaları ve imzalamaları zorunludur.** Doküman satın almak için **Aksaray Belediyesi Ziraat Katılım Bankası Merkez Şubesinde bulunan TR690020900000068633000001 nolu hesabına ( Açıklama kısmına para yatırma gerekçesi ve vergi - TC no belirtilmelidir) yatırıldığını gösteren makbuz,**

**MADDE 12-** İhale Komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapip yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

**MADDE 13-** İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları ita amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç 15 (on beş) iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirlerince karar iptal edilirse, ihale hükümsüz sayılır.

İta amirlerince onaylanan ihale kararları onaylandığı günden itibaren en geç 5 (beş) işgünü içinde, İstekli veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır. Mektubun postaya verilmesini takip eden yedinci gün, kararın yüklenici veya vekiline tebliğ tarihi sayılır.

İstekli, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31'inci maddesine göre onaylanan ihale kararlarının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren 15 gün içinde kesin teminatı yatırmak, sözleşmeyi imzalamak, ihaleyle ilgili her türlü vergi, resim, harç ve diğer giderleri ödemek zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat irat kaydedilir ve yüklenici hakkında 2886 sayılı D.İ.K. 84. maddesi hükmü (**yasaklama**) uygulanır.

**MADDE 14-** Enkazdan çıkacak hurda malzeme karşılığı yapılacak yıkım İHALE BEDELİ ve üzerinden hesaplanacak sözleşme için binde dokuz virgöl kırk sekiz oranında ( % 9,48 ) sözleşme Damga vergisi ile binde beş virgöl altmış dokuz oranında ( % 5,69) karar harcının sözleşme imzalanması öncesi yüklenici tarafından peşin olarak Aksaray Belediyesi Ziraat Katılım Bankası Merkez Şubesinde bulunan TR690020900000068633000001 nolu hesabına ( Açıklama kısmına para yatırma gerekçesi ve vergi-TC no belirtilmelidir) yatırılmak suretiyle tahsil edilecek ve dekontları dosyasında muhafaza edilmek üzere Aksaray Belediyesi Kentsel Dönüşüm Müdürlüğüne teslim edilecektir.

**Bunlara ek olarak yıkım alanından çıkacak hafriyatın belediyemiz döküm sahasına dökülmesi için gerekli ücretin yatırılması gerekmektedir.**

Vadesinde ödenmeyen bedellerinin tahsilinde 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır.

**MADDE 15-** Yüklenici sözleşmenin devamı süresince, mücbir ve kamudan kaynaklanan sebepler haricinde, sözleşmenin niteliğinin değiştirilmesi, sözleşme süresinin uzatılması, ihale bedelinin indirilmesi, ihale edilen alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz.

**MADDE 16-** Enkazdan çıkacak hurda malzeme karşılığı yapılacak yıkımda, yüklenici verilen yer ve bina için sabotaj, yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almak; tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyanı idareye, zarar gören 3. şahıslara ödemek zorundadır.

**MADDE 17-** Yıkım yapılan yerlerde kullanılan elektrik, su, doğalgaz bedelleri yükleniciye aittir. Bunlara ait tesisatlar, **Aksaray Belediyesi Kentsel Dönüşüm Müdürlüğün** uygun gördüğü şekilde genel hattan ayrı takibini mümkün kılacak saatler, gerekli tesisat ve bağlantılar yüklenici tarafından alınıp, taktırılabacaktır. Bağımsız durumdaki veya bağımsız duruma getirilebilen akımlar için elektrik, su ve doğalgaz aboneliği üzerinden yüklenicinin kullanım miktarına göre hesaplanarak tahakkuk ettirilecektir. Bu bedeller yüklenici tarafından **Aksaray Belediyesi Ziraat Katılım Bankası Merkez Şubesinde bulunan TR690020900000068633000001 no.lu hesabına tebliğ tarihinden itibaren 5 (beş) iş günü içerisinde yatıracaktır.**

**MADDE-18-** Yüklenici, İdarenin yazılı izni olmadan sözleşmenin bir kısmını veya tamamını devredemez, ortak alamaz.

**MADDE-19-** Yukarıdaki maddelerde yazılı hususlarla birlikte idarenin belirleyeceği ve bu şartnameye veya yıkım sözleşmesinin **özel şartlar bölümüne** ilave edeceği kurallara yüklenici tarafından riayet edilmediği takdirde yıkım işi sözleşmesine aykırılıktan dava açılır.

## **II. BÖLÜM**

### **ÖZEL ŞARTLAR**

#### **MADDE- 20**

##### **A. Yüklenicinin Sorumlulukları:**

1. Enkazdan çıkacak hurda malzeme karşılığı yapılacak yıkım ihalesinden dolayı doğacak KDV, her türlü vergi, resim ve harçlar yükleniciye aittir. **(Teklif edilen fiyatlar KDV hariç olacak olup yüklenici KDV' yi ayrıyeten yatırmak zorundadır.)**
2. Çalışma sahası; yıkımı yapılacak bina ve çevresini, enkaz taşıma güzergahını, enkazın döküldüğü alanları kapsamaktadır.

3. Çalışma sahasında her türlü iş ve işçi güvenliğini sağlamak ve güvenlik için gerekli tüm tedbirleri almak yüklenicinin sorumluluğundadır. Bu konuda yıkım şantiyesi ve döküm güzergahında 12.09.1974 tarih ve 15004 sayılı Resmî gazete de yayımlanan “Yapı İşlerinde İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü” hükümlerinde belirtilen şartları sağlayacak, bu konuda yürürlükte olan mevzuat ve yönetmeliklere uygun tedbirleri alarak işe başlayacaktır. Aksi takdirde meydana gelebilecek zarar ve sorumluluklarda İdare mesul olmayacak, zarar ve tazminler yüklenici tarafından karşılanacaktır.
4. Uyarı levhalarını yer teslimi tarihi itibari ile yıkımı yapılacak binalara ve idarenin uygun göreceği görünür yerlere asmak.
5. Çalışan personelin sosyal güvenlik işlemlerini yapmak. Yüklenici bu yıkım işi için istihdam edeceği personelin özlük haklarından ve bu personele ilişkin tüm kanuni yükümlülüklerden ve taahhütlerden sorumludur. İstihdam edilen personelin isim, adli sicil belgesi ve ikamet bilgileri idareye bildirilir. Yüklenici tarafından çalıştırılan tüm personelin özlük hakları ile SGK ve İş Kanunundan doğan / doğacak tüm hakları yüklenici tarafından eksiksiz olarak yerine getirilecek olup, bu konuda idarenin hiçbir sorumluluğu olmayacaktır.
6. Çalışmalardan dolayı meydana gelen her türlü zarar ve ziyana karşılamak.
7. Çalışmaların her aşamasında trafik güvenliğini sağlamak.
8. Çalışma sahasındaki giriş çıkışları kontrol altına almak, çalışan ve kontrol görevlilerinin dışındaki kişilerin çalışma sahasına girmelerini önlemek.
9. Enkazın taşınması sırasında gerekli olan tüm güvenlik önlemlerini almak veya aldirmek,
10. Çevre ve görsel kirliliğin önlenmesi için gerekli tedbirleri almak. Yıkım esnasında toz kirliliğinin önlenmesi için sulama vb. işlemleri yapmak ve gerekli tedbirleri almak.
11. Enkazı kaldırmak için kullanılan güzergah ile yıkım yapılan yerin temizliğini yapmak,
12. Sözleşme süresince yıkım sahası ve nakliye güzergahı idarece her zaman denetlenebilir. İdare bu yetkisini Belediye denetim ve gözetim komisyonu marifeti ile kullanır.
13. Yapılacak çalışmalardan önce gerekli olan her türlü rölöve alımlarını idare temsilcisi ile birlikte almak, yapılan çalışmaların baştan sonuna kadar her türlü fotoğraf ve görüntüsünü kaydederek idareye teslim etmek.
14. Yıkımı yapılacak bina ile çevresinde risk altında olan binalarda elektrik, doğalgaz, su iletişim vb. bağlantıların bir gün öncesinden kesilmesi için ilgili birimlerle (**Aksaray Belediyesi Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü**) irtibata geçerek yıkım yapıldığı günlerde bu bağlantıların kesilmesini sağlamak.
15. İş zamanında bitirmek için gereken ekip ve ekipmanı iş başında bulundurmak.
16. Yıkımda kullanılacak iş makinelerinin bütün resmi evraklarının bulundurmak, (muayene, sigorta kasko vb.) (varsa) yıkımda kullanılacak kiralık iş makinelerinin işin bitimine kadar Belediyeye ait yıkım işinde çalışacağına dair yazılı taahhüt evrakını vermek, tüm bu belgelerin eksiksiz olmasını ve iş makinelerinin ehliyetli kişiler tarafından kullanımı sağlanmak,
17. Yıkım yerinde İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve ilgili mevzuatına, yangından korunma ile ilgili yönetmelik ve standartlara, talimatlara titizlikle uyulur.
18. Yıkım ve enkaz kaldırma işlerinde kullanılacak iş makinesi ve araçların tüm giderlerini karşılamak.
19. Yıkım çalışmalarını engelleyici unsurlar var ise idareye yazılı olarak bildirmek.

20. Süre uzatılması verilmesi dışında, çalışma süresinin sözleşme hükümlerine aykırı olarak yüklenicinin kusurundan kaynaklı uzaması halinde günlük **5.000,00-TL. (Beşbin Türk Lirası)** ceza ödemek. (Hava şartlarının olumsuz olması durumunda, durum İdarece tutanak altına alınıp bu süre için cezai işlem uygulanmayacaktır.)
21. Şartnamede tanımlanmayan yeni işler için, idarenin belirleyeceği keşif bedelleri üzerinden ortalama ihale oran bedellerini kabul etmek.
22. Yıkım için gerekli olacak her türlü ekipman ve ilgili malzeme temini yükleniciye aittir. Enkaz döküm yeri, teknik şartnamede belirtildiği gibi Belediyenin belirlemiş olduğu yasal izinli sahalara yapılacak, bu konuda idare sorumluluk yüklenmeyecektir. Çevre, güvenlik ve sağlık şartlarına uygun enkaz dökümü ve alanının düzenlenmesi yüklenici tarafından yapılacaktır. (Moloz malzeme, Aksaray Belediyesinin belirlemiş olduğu yasal izinli alanlara tüm vergi harç ve maliyetleri yıkımı yapacak yüklenici tarafından karşılanıp dökülecektir. Bu taşıma ve ilgili alanlara moloz dökümü ile ilgili idare hiçbir sorumluluk almayacaktır.)
23. Yıkıntı malzemesi çıktısının (molozların) Aksaray Belediyesi'nin kullandığı yasal izinli döküm sahalarına taşımak. Bu taşıma ile ilgili tüm gider harç ve ödemeler ihaleyi kazanan yükleniciye ait olacaktır.
24. Yıkımı yapılan binalardan çıkan inşaat hurdası ve hurda malzeme ayrıştırma işlemini malzemenin döküldüğü depo alanında yapmak,
25. Yıkımdan çıkan her türlü hurda demir, çelik vb. imalatlar ile çıkan tüm hurda malzemeler yükleniciye aittir.
26. Zemini düzelterip, enkazın depolandığı alanda gerekli düzenlemeleri yapmak.
27. Teklif ettiği tutar ile bu iş için tahakkuk ettirilecek olan vergi vb. yükümlülükleri işin başlangıcında Belediyenin hesabına yatırılmasını sağlamak.
28. Yıkım başlangıcından sonuçlanıncaya kadar geçecek sürede çıkabilecek tarihi eser değerli eşya vb. durumlarda derhal yıkımı durdurup İdareye haber vermek ve İdarenin göstermiş olduğu iş ve eylem planına göre hareket etmek.
29. Yıkım, yükleme, nakliye, boşaltma, çevre temizliği, düzenleme çalışmaları esnasında kamu ve özel şahıslara ait her türlü mülklere, araçlara, muhtelif alt yapılara, yollara ve şahıslara gelebilecek zararların, davaların, cezaların sorumlusu ve muhatabı Yüklenici olacaktır.
30. Yıkım iş ile ilgili Kamu kurumları tarafından kesilen tüm cezaların her ne sebeple olursa olsun sorumlusu ve muhatabı Yüklenici olacaktır.
31. İhaleye katılan istekliler binaları ve çevresini görerek teklif vereceklerdir. Teklif veren istekliler binaları yerinde gördüklerini kabul etmiş sayılacaklardır.
32. İhaleye katılan istekliler ihale dokümanı ve şartnamede belirtilen bütün hususları kabul etmiş sayılırlar.
33. Yıkımı yapılacak binaların yıkım tarihi idare tarafından yer teslimi sonrası belirlenecektir.
34. Yıkımı yapılacak yerin ve çevresinin her türlü temizliği yüklenici tarafından yapılır ve temizlik kurallarına titizlikle riayet edilir. Yüklenici yıkım yerlerinden çıkan atıkları ve molozları İdarenin teknik şartname ile belirlediği usul ve şartlarda nakil edecektir.

35. Yıkımı yapılacak yerin elektrik, su, ısınma, sıcak su giderleri ile mevzuatın gerektirdiği her türlü ruhsat alınma işlemleri ve masrafları, her türlü vergi, ceza, harç ve damga resmi yükleniciye ait olup bu gider ve işlemlerden idare sorumlu tutulamaz.
36. İdare tarafından kaçak veya usulsüz enerji veya su kullanıldığının tespiti halinde, yüklenici hakkında yasal takip işlemi başlatılacaktır.
37. Bu şartnamede yer alan genel ve özel şartların tümü, işin yapılması sırasında ortaya çıkıp, İdarenin belirleyeceği diğer hususlar ile vaziyet planı, yıkıma ilişkin teknik şartname sözleşmenin ayrılmaz bir parçası ve ekidir. İstekli İhale dokümanı alıp ihaleye girdiği anda yıkımı yapılacak tesisleri görmüş, bu yıkım işi için hazırlanan ihale şartnamesi ve dokümanlarını okuyup kontrol etmiş ve imzası ile İdarenin bu iş için belirlediği şartları kabul etmiş sayılır. Yapılan ihale sonrası değişiklik ve düzeltme talebinde bulunamaz.

**B. Süre Uzatımı Verilecek Haller:**

1. Doğal afetler ve seferberlik halleri.
2. Diğer kurum, kuruluş ve şahıslara ait yer altı ve yer üstü tesislerin (su, elektrik, doğalgaz, kanalizasyon, iletişim vb.) kaldırılmasının zaman alması.
3. Yüklenicinin başvurusu sonucu idarenin uygun göreceği durumlar.

**C. İdarenin Sorumlulukları:**

1. Yıkımı yapılan veya enkazı kaldırılan yapıdan çıkan her türlü kullanılabilir araç, Gereç ve eşyayı teslim almak.
2. Yüklenicinin yazılı müracaatı sonucu yapılacak değerlendirme sonrası gerektiğinde süre uzatımı vermek.
3. Keşifte olmayan ve yeni bir iş olarak yapılacak işlerin yeni birim fiyatını onaylamak.
4. Yükleniciye, ihale tebligatından sonra beş gün içinde iş yerini teslim edip işe Başlatmak.

**D. İşe Başlama ve İş Yeri Teslimi:**

1. İhale kararının posta veya elden yükleniciye teslim tarihinden itibaren sözleşme imzalandıktan sonra 10 (On) gün içinde yer teslimi yapılarak işe başlanacaktır. Ancak bu süre, gerekçesi belirtilmek suretiyle idarenin belirleyeceği ileri bir tarih de olabilecektir.

**E. Bu yıkım ihalesi ve sonrası imzalanacak sözleşmelerde ki her tür anlaşmazlık hallerinde Aksaray Mahkemeleri yetkilidir.**

İstekli :

İmza :

Tarih :