

KARAR TARİHİ 05.09.2025	KARAR NO 2025/09-128	KARARIN KONUSU	Aksaray İli, Taşpazar Mahallesi 2411 Ada 1 Nolu Parselde Bulunan Sosyal Tesis Alanına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Hk. (İmar ve Şehircilik Md. Teklifi) (İmar Komisyonu Raporu)
Belediye meclisini teşkil eden zevat	Belediye Meclisi; Meclis Başkanı Dr. Evren DİNÇER Başkanlığında; Üyelerden; Osman KOÇAK, Nurettin YAR, Yakup ÜLGER, Hıfısı PEKER, Mustafa TOPAÇLI, Murat ESKİL, Ahmet Semih KILIÇ, Tamer YALVAÇ, İsmail AYDIN, Ahmet ÇEKİÇ, Oğuzhan ÖZER, Yakup Kadri PEREK, Şener KAŞ, Özlem Hacer YILDIRIM, Koray YILDIRIM, Rıza SERİNBAŞ, Mehmet YARDIMLI, Meriç KESKİN, Çiğdem ER, Hasan BAYRAKTAR, Mehmet GÜMÜŞSOY, Şammas PATIR, Yunus ABAKLI, Yusuf ÇALIŞKAN, Hanifi Emre GÜLER, Sami UYAR ve Salih TAŞ'ın İştiraki ile toplandı. (Mustafa ALAKUŞ, Oğuz EREN, Mustafa KUZUCU, Ayhan ÖZKÖK, Ayşenur ÇAKMAK, Atilla Muhsin GEMİCİ, Şevki TERLEMEZ izinli; Seyfettin KARAGÖZ ve Semiha KURT katılmadı.)		

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.08.2025 tarih ve 2025/08-111 sayılı teklifi ile belediye meclisinde, İmar Komisyonuna havalesi kararlaştırılan ve Komisyonca hazırlanan İmar Komisyonu raporu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

RAPOR NO: 223

PİN NO UİP: 681106064

KONU: Aksaray İli, Taşpazar Mahallesi 2411 ada 1 nolu parselde bulunan Sosyal Tesis Alanına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hk.

İLGİ: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğü'nün 03.07.2025 tarih ve 21822 yazısı;

TALEP: Aksaray İli, Taşpazar Mahallesi 2411 ada 1 nolu parselde bulunan Sosyal Tesis Alanındaki 20 m ve 10 m olan çekme mesafelerinin 5 m'ye düşürülmesi, Emsal E:1.20, kat yüksekliğinin ise Yençok:5 kat olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

MÜLKİYET: Aksaray İli, Taşpazar Mahallesi 2411 ada 1 nolu parsel Maliye Hazinesi adına kayıtlıdır.

PLANLARDAKİ DURUMU: 01/09/2023 tarih ve 2023/09-89 sayılı meclis kararı ile onaylı Nazım ve Uygulama İmar Planında. Sosyal Tesis Alanında kalmaktadır.



DEĞERLENDİRME: Aksaray İli, Taşpazar Mahallesi 2411 ada 1 nolu parseldeki Sosyal Tesis Alanında bulunan mevcut bina 5 katlı olup ön bahçeye 2 katlı ilave bina yapılacaktır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ekinde olup, incelenerek karar alınmak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18/c ve 3194 Sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine göre konunun Belediye Meclisinde havalesini arz ederim. Şeklinde hazırlanan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.08.2025 tarih ve 2025/08-111 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON KARARI: Aksaray İli, Taşpazar Mahallesi 2411 ada 1 nolu parselde bulunan Sosyal Tesis Alanındaki 20 m ve 10 m olan çekme mesafelerinin 5 m'ye düşürülmesi, Emsal E:1.20, kat yüksekliğinin ise Yençok:5 kat olarak düzenlenmesi; Komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun görülmüştür.

KARAR: Hazırlanan İmar Komisyonu Raporu, Aksaray Belediye Meclisinde okunarak yapılan işaretle oylama neticesinde Aksaray İli, Taşpazar Mahallesi 2411 ada 1 nolu parselde bulunan Sosyal Tesis Alanındaki 20 m ve 10 m olan çekme mesafelerinin 5 m'ye düşürülmesi, Emsal E:1.20, kat yüksekliğinin ise Yençok:5 kat olarak düzenlenmesi; Komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun görüldüğünden raporun komisyondan geldiği şekliyle aynen ve oyçokluğu ile kabulü kararlaştırılmıştır.


Dr. Evren DİNCER
Meclis Başkanı

Ahmet Semih KILIÇ
Meclis Kâtibi



Ahmet ÇEKİÇ
Meclis Kâtibi

