



KARAR TARİHİ 07.08.2026	KARAR NO 2026/08-142	KARARIN KONUSU	Aksaray Belediyesince Yürütülen Yapı Ruhsatı İşlemlerine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği Hk. (İmar ve Şehircilik Md. Teklifi) (İmar Komisyonu Raporu)
Belediye meclisini teşkil eden zevat	Belediye Meclisi; Meclis Başkanı Dr. Evren DİNÇER Başkanlığında; Üyelerden; Osman KOÇAK, Nurettin YAR, Mustafa ALAKUŞ, Yakup ÜLGER, Hıfısı PEKER, Mustafa TOPAÇLI, Murat ESKİL, Semiha KURT, Tamer YALVAÇ, Ahmet ÇEKİÇ, Oğuz EREN, Oğuzhan ÖZER, Yakup Kadri PEREK, Seyfettin KARAGÖZ, Şener KAŞ, Özlem Hacer YILDIRIM, Mustafa KUZUCU, Koray YILDIRIM, Mehmet YARDIMLI, Meriç KESKİN, Ayhan ÖZKÖK, Hakan ÜLKÜ, Hasan BAYRAKTAR, Mehmet GÜMÜŞSOY, Şammas PATIR, Yunus ABAKLI, Yusuf ÇALIŞKAN, Ayşenur ÇAKMAK, Atilla Muhsin GEMİCİ, Hanifi Emre GÜLER, Şevki TERLEMEZ ve Sami UYAR'ın İştiraki ile toplandı. (Ahmet Semih KILIÇ, İsmail AYDIN, Rıza SERİNBAŞ, Çiğdem ER ve Salih TAŞ izinli.)		

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün teklifi ile belediye meclisinde, İmar Komisyonuna havalesi kararlaştırılan ve Komisyonca hazırlanan 23.07.2026 tarih ve Bila sayılı İmar Komisyonu raporu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

RAPOR NO: 278

PİN NO UİP: 681144189

KONU: Aksaray İli, Aksaray Belediyesince yürütülen yapı ruhsatı işlemlerine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği hk.

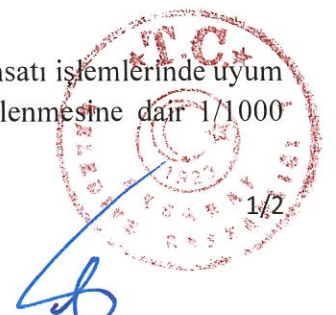
İLGİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün teklifi;

TALEP: Aksaray İli, Aksaray Belediyesince yürütülen yapı ruhsatı işlemlerinde uyum ve koordinasyon sağlanması için yapılaşma şartları ve uygulamalarının belirlenmesine dair 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notunun düzenlenmesi talep edilmektedir.

PLANLARDAKİ DURUMU: 01/09/2023 tarih ve 2023/09-89 sayılı meclis kararı ile onaylı Nazım ve Uygulama İmar Planında, Park Alanında kalmaktadır.

DEĞERLENDİRME: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ekinde olup, incelenerek karar alınmak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18/c ve 3194 Sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine göre konunun Belediye Meclisinde havalesini arz ederim. Şeklinde hazırlanan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON KARARI: Aksaray İli, Aksaray Belediyesince yürütülen yapı ruhsatı işlemlerinde uyum ve koordinasyon sağlanması için yapılaşma şartları ve uygulamalarının belirlenmesine dair 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının



1. Binaların enerji ihtiyacı için gerekmesi durumunda çevre sağlığı yönünden gerekli koruyucu tedbirler alınarak parsellinde trafo yeri tesis edebilir.
 - A. Trafo, parsel içerisinde bağımsız bölüm numarası verilerek ifraz işlemi yapılmaksızın tertip edilecek ve trafo alanını etkilemeyen proje tadilatlarında Elektrik Dağıtım Şirketinin muvaffakatı aranmayacaktır.
 - B. Trafo mekanları, gerekli güvenlik önlemleri alınarak ve müstakil giriş çıkış sağlanarak, bahçe mesafeleri şartı aranmaksızın mimari proje vaziyet planında gösterilir. Trafonun parseldeki konumu ve parseldeki diğer yapılar ile arasındaki mesafesi, ilgili idaresi, mimari estetik komisyonu ve Elektrik Dağıtım Şirketinin uygun görüşü ile trafik güvenliğini tehlikeye düşürmeyecek şekilde ve çevresinde tel örgü vb. güvenlik önlemleri alınarak tertip edilir.
 - C. Parsele yapı ruhsatı düzenlenmesine müteakip trafo alanının ifraz edilmesinin gerekmesi durumunda, parsel alanının azalmasından kaynaklı mevcut yapı ruhsatında taks ve emsal hesaplarında değişiklik yapılmadan mevcut haliyle yapımına devam edilerek yapı kullanma izin belgesi düzenlenebilir.

şeklinde düzenlenmesi; Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

KARAR: Hazırlanan İmar Komisyonu Raporu, Aksaray Belediye Meclisinde okunarak yapılan işaretle oylama neticesinde Aksaray İli, Aksaray Belediyesince yürütülen yapı ruhsatı işlemlerinde uyum ve koordinasyon sağlanması için yapılaşma şartları ve uygulamalarının belirlenmesine dair 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının

1. Binaların enerji ihtiyacı için gerekmesi durumunda çevre sağlığı yönünden gerekli koruyucu tedbirler alınarak parsellinde trafo yeri tesis edebilir.

A. Trafo, parsel içerisinde bağımsız bölüm numarası verilerek ifraz işlemi yapılmaksızın tertip edilecek ve trafo alanını etkilemeyen proje tadilatlarında Elektrik Dağıtım Şirketinin muvaffakatı aranmayacaktır.

B. Trafo mekanları, gerekli güvenlik önlemleri alınarak ve müstakil giriş çıkış sağlanarak, bahçe mesafeleri şartı aranmaksızın mimari proje vaziyet planında gösterilir. Trafonun parseldeki konumu ve parseldeki diğer yapılar ile arasındaki mesafesi, ilgili idaresi, mimari estetik komisyonu ve Elektrik Dağıtım Şirketinin uygun görüşü ile trafik güvenliğini tehlikeye düşürmeyecek şekilde ve çevresinde tel örgü vb. güvenlik önlemleri alınarak tertip edilir.

C. Parsele yapı ruhsatı düzenlenmesine müteakip trafo alanının ifraz edilmesinin gerekmesi durumunda, parsel alanının azalmasından kaynaklı mevcut yapı ruhsatında taks ve emsal hesaplarında değişiklik yapılmadan mevcut haliyle yapımına devam edilerek yapı kullanma izin belgesi düzenlenebilir.

şeklinde düzenlenmesi; Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görüldüğünden raporun komisyondan geldiği şekliyle aynen ve oybirliği ile kabulü kararlaştırılmıştır.


Dr. Evren DİNÇER
Meclis Başkanı


Mustafa KUZUCU
Meclis Kâtibi

Ahmet ÇEKİÇ
Meclis Kâtibi

