

KARAR TARİHİ 03.04.2026	KARAR NO 2026/04-71	KARARIN KONUSU	Aksaray İli, Merkez İlçe, Paşacık Mahallesi 4079 Ada 1 Parselin Bulunan Sosyal Tesis Alanına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Hk. (İmar ve Şehircilik Md. Teklifi) (İmar Komisyonu Raporu)
Belediye meclisini teşkil eden zevat	Belediye Meclisi; Meclis Başkan V. Mustafa ALAKUŞ Başkanlığında; Üyelerden; Osman KOÇAK, Nurettin YAR, Yakup ÜLGER, Hıfı PEKER, Mustafa TOPAÇLI, Murat ESKİL, Semiha KURT, Ahmet Semih KILIÇ, Tamer YALVAÇ, İsmail AYDIN, Ahmet ÇEKİÇ, Oğuz EREN, Oğuzhan ÖZER, Yakup Kadri PEREK, Seyfettin KARAGÖZ, Şener KAŞ, Özlem Hacer YILDIRIM, Mustafa KUZUCU, Koray YILDIRIM, Rıza SERİNBAŞ, Mehmet YARDIMLI, Meriç KESKİN Çiğdem ER, Mehmet GÜMÜŞSOY, Yusuf ÇALIŞKAN, Ayşenur ÇAKMAK, Atilla Muhsin GEMİCİ, Hanifi Emre GÜLER, Şevki TERLEMEZ ve Sami UYAR'ın İştiraki ile toplandı. (Ayhan ÖZKÖK, Hasan BAYRAKTAR, Şammas PATIR ve Salih TAŞ izinli; Hakan ÜLKÜ katılmadı.)		

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün teklifi ile belediye meclisinde, İmar Komisyonuna havalesi kararlaştırılan ve Komisyonca hazırlanan 13.03.2026 tarih ve Bila sayılı İmar Komisyonu raporu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

RAPOR NO: 253

PİN NO: UİP: 681130617 NİP: 681130613

KONU: Aksaray İli, Merkez İlçe, Paşacık Mahallesi 4079 Ada 1 Parselin bulunan Sosyal Tesis Alanına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hk.

İLGİ: VERENEL Derneği' nin 26.02.2026 tarih ve 6838 sayılı yazısı;

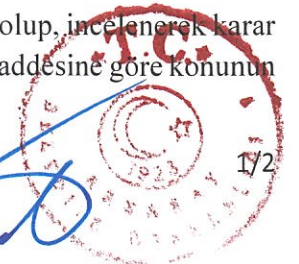
TALEP: Aksaray İli, Paşacık Mahallesi, 4079 Ada 1 nolu parseldeki Sosyal Tesis Alanının Özel Eğitim Tesis Alanına dönüştürülerek Emsal E=1.20 değerinin Emsal E=1.60 olarak düzenlenmesi ve 4045 Ada 1 Parselde bulunan Resmi Kurum Alanının Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesi talep edilmektedir.

MÜLKİYET: Aksaray İli, Paşacık Mahallesi, 4079 Ada 1 nolu parseldeki Sosyal Tesis Alanı ve 4045 Ada 1 Parselde bulunan Resmi Kurum Alanı Maliye Hazinesi adına kayıtlıdır.

PLANLARDAKİ DURUMU: 01/09/2023 tarih ve 2023/09-89 sayılı meclis kararı ile onaylı Nazım ve Uygulama İmar Planında, Sosyal Tesis ve Resmi Kurum Alanında kalmaktadır.

DEĞERLENDİRME: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ekinde olup, incelenerek karar alınmak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/c ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre konunun

1/2



Belediye Meclisinde havalesini arz ederim. Şeklinde hazırlanan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON KARARI: Aksaray İli, Paşacık Mahallesi, 4079 Ada 1 nolu parseldeki Sosyal Tesis Alanının Özel Eğitim Tesis Alanına dönüştürülerek Emsal E=1.20 değerinin Emsal E=1.60 olarak düzenlenmesi ve 4045 Ada 1 Parselde bulunan Resmi Kurum Alanının Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesi; Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

KARAR: Hazırlanan İmar Komisyonu Raporu, Aksaray Belediye Meclisinde okunarak yapılan işaretle oylama neticesinde Aksaray İli, Paşacık Mahallesi, 4079 Ada 1 nolu parseldeki Sosyal Tesis Alanının Özel Eğitim Tesis Alanına dönüştürülerek Emsal E=1.20 değerinin Emsal E=1.60 olarak düzenlenmesi ve 4045 Ada 1 Parselde bulunan Resmi Kurum Alanının Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesi; Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görüldüğünden raporun komisyondan geldiği şekliyle aynen ve oyçokluğu ile kabulü kararlaştırılmıştır.

Mustafa ALAKUŞ
Meclis Başkan V.



Ahmet Semih KILIÇ
Meclis Kâtibi



Ahmet ÇEKİÇ
Meclis Kâtibi

