



KARAR TARİHİ 07.08.2026	KARAR NO 2026/08-139	KARARIN KONUSU Aksaray İli, Tacin Mahallesi 8362 Ada 4 Nolu Parselde Bulunan Halk Eğitim Merkezi Alanına, 8373 Ada 3 Nolu Parselde Bulunan Kreş Alanına ve 8347 Ada 1 Nolu Parselde Bulunan Aile Sağlığı Merkezi Alanına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Hk. (İmar ve Şehircilik Md. Teklifi) (İmar Komisyonu Raporu)
Belediye meclisini teşkil eden zevat	Belediye Meclisi; Meclis Başkanı Dr. Evren DİNÇER Başkanlığında; Üyelerden; Osman KOÇAK, Nurettin YAR, Mustafa ALAKUŞ, Yakup ÜLGER, Hıfı PEKER, Mustafa TOPAÇLI, Murat ESKİL, Semiha KURT, Tamer YALVAÇ, Ahmet ÇEKİÇ, Oğuz EREN, Oğuzhan ÖZER, Yakup Kadri PEREK, Seyfettin KARAGÖZ, Şener KAŞ, Özlem Hacer YILDIRIM, Mustafa KUZUCU, Koray YILDIRIM, Mehmet YARDIMLI, Meriç KESKİN, Ayhan ÖZKÖK, Hakan ÜLKÜ, Hasan BAYRAKTAR, Mehmet GÜMÜŞSOY, Şammas PATIR, Yunus ABAKLI, Yusuf ÇALIŞKAN, Ayşenur ÇAKMAK, Atilla Muhsin GEMİCİ, Hanifi Emre GÜLER, Şevki TERLEMEZ ve Sami UYAR'ın İştiraki ile toplandı. (Ahmet Semih KILIÇ, İsmail AYDIN, Rıza SERİNBAŞ, Çiğdem ER ve Salih TAŞ izinli.)	

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün teklifi ile belediye meclisinde, İmar Komisyonuna havalesi kararlaştırılan ve Komisyonca hazırlanan 23.07.2026 tarih ve Bila sayılı İmar Komisyonu raporu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

RAPOR NO: 275

PİN NO UİP: 681137293 NİP: 681137292

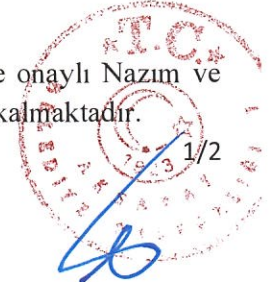
KONU: Aksaray İli, Tacin Mahallesi, 8362 ada 4 nolu parselde bulunan Halk Eğitim Merkezi Alanına, 8373 ada 3 nolu parselde bulunan Kreş Alanına ve 8347 ada 1 nolu parselde bulunan Aile Sağlığı Merkezi Alanına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hk.

İLGİ: Milli Emlak Müdürlüğü'nün 09.03.2026 tarihli ve E-24868629-400-15096784 sayılı yazısı;

TALEP: Aksaray İli, Tacin Mahallesi 8362 ada 4 nolu parselde bulunan Halk Eğitim Merkezi Alanının bir kısmının Resmi Kurum Alanına dönüştürülerek Emsal E=1.60, Yençok= 4 Kat, çekme mesafesi 5 metre, 8373 ada 3 nolu parselde bulunan Kreş Alanının ve 8347 ada 1 nolu parselde bulunan Aile Sağlığı Merkezi Alanının Resmi Kurum Alanına dönüştürülerek Emsal E=1.60, Yençok= 4 kat olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

MÜLKİYET: Aksaray İli, Tacin Mahallesi 8362 ada 4 nolu parselde bulunan Halk Eğitim Merkezi Alanı, 8373 ada 3 parselde bulunan Kreş Alanı ve 8347 ada 1 parselde bulunan Aile Sağlığı Merkezi Alanı Maliye Hazinesi adına kayıtlıdır.

PLANLARDAKİ DURUMU: 01/09/2023 tarih ve 2023/09-89 sayılı meclis kararı ile onaylı Nazım ve Uygulama İmar Planında, Halk Eğitim Merkezi, Kreş ve Aile Sağlığı Merkezi Alanında kalmaktadır.



DEĞERLENDİRME: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Milli Emlak Müdürlüğü'nün E-24868629-400-16010378 sayılı ve 26.06.2026 tarihli itirazın değerlendirilmesi ve teklifi ekinde olup, incelenerek karar alınmak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18/c ve 3194 Sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine göre konunun Belediye Meclisinde havalesini arz ederim. Şeklinde hazırlanan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON KARARI: Aksaray İli, Tacin Mahallesi 8362 ada 4 nolu parselde bulunan Halk Eğitim Merkezi Alanının bir kısmının Resmi Kurum Alanına dönüştürülerek Emsal E=1.60, Yençok= 4 kat, çekme mesafesi 5 metre, 8373 ada 3 nolu parselde bulunan Kreş Alanının ve 8347 ada 1 nolu parselde bulunan Aile Sağlığı Merkezi Alanının Resmi Kurum Alanına dönüştürülerek Emsal E=1.60, Yençok= 4 Kat olarak düzenlenmesi; Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

KARAR: Hazırlanan İmar Komisyonu Raporu, Aksaray Belediye Meclisinde okunarak yapılan işaretle oylama neticesinde Aksaray İli, Tacin Mahallesi 8362 ada 4 nolu parselde bulunan Halk Eğitim Merkezi Alanının bir kısmının Resmi Kurum Alanına dönüştürülerek Emsal E=1.60, Yençok= 4 kat, çekme mesafesi 5 metre, 8373 ada 3 nolu parselde bulunan Kreş Alanının ve 8347 ada 1 nolu parselde bulunan Aile Sağlığı Merkezi Alanının Resmi Kurum Alanına dönüştürülerek Emsal E=1.60, Yençok= 4 Kat olarak düzenlenmesi; Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görüldüğünden raporun komisyondan geldiği şekliyle aynen ve oybirliği ile kabulü kararlaştırılmıştır.


Dr. Eyüp DİNÇER
Meclis Başkanı


Mustafa KUZUCU
Meclis Kâtibi

Ahmet ÇEKİÇ
Meclis Kâtibi

