

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>KARAR TARİHİ</b><br>07.11.2025    | <b>KARAR NO</b><br>2025/11/1-159                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>KARARIN KONUSU</b> | Bahçesaray Mahallesi 7619 Ada 36 Parselde Bulunan Belediye Hizmet Alanına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Hk.<br>( İmar ve Şehircilik Md. Teklifi )<br>(İmar Komisyonu Raporu) |
| Belediye meclisini teşkil eden zevat | Belediye Meclisi; Meclis Başkan V. Mustafa ALAKUŞ Başkanlığında;<br>Üyelerden; Osman KOÇAK, Nurettin YAR, Mustafa ALAKUŞ, Yakup ÜLGER, Hıfı PEKER, Murat ESKİL, Semiha KURT, Ahmet Semih KILIÇ, Tamer YALVAÇ, İsmail AYDIN, Ahmet ÇEKİÇ, Oğuz EREN, Oğuzhan ÖZER, Yakup Kadri PEREK, Seyfettin KARAGÖZ, Şener KAŞ, Özlem Hacer YILDIRIM, Mustafa KUZUCU, Koray YILDIRIM, Rıza SERİNBAŞ, Mehmet YARDIMLI, Çiğdem ER, Hakan ÜLKÜ, Hasan BAYRAKTAR, Mehmet GÜMÜŞSOY, Şammas PATIR, Yunus ABAKLI, Yusuf ÇALIŞKAN, Hanifi Emre GÜLER, Şevki TERLEMEZ, Sami UYAR ve Salih TAŞ'ın İştiraki ile toplandı. (Mustafa TOPAÇLI, Meriç KESKİN, Ayhan ÖZKÖK, Ayşenur ÇAKMAK ve Atilla Muhsin GEMİCİ izinli.) |                       |                                                                                                                                                                                                       |

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün teklifi ile belediye meclisinde, İmar Komisyonuna havalesi kararlaştırılan ve Komisyonca hazırlanan 03.11.2025 tarih ve Bila sayılı İmar Komisyonu raporu.

### İMAR KOMİSYONU RAPORU

**RAPOR NO: 232**

**PİN NO: UİP: 681112927 NİP: 681112929**

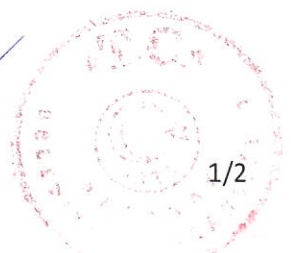
**KONU:** Aksaray İli, Bahçesaray Mahallesi 7619 ada 36 nolu parselde bulunan Belediye Hizmet Alanına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hk.

**İLGİ:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün teklifi;

**TALEP:** Aksaray İli, Bahçesaray Mahallesi 7619 ada 36 nolu parselde bulunan Belediye Hizmet Alanının ekli krokide gösterildiği şekilde yaklaşık 22.000 m<sup>2</sup> sinin Belediye Hizmet Alanı, kalan kısmının Tır, Kamyon, Makine Parkı ve Garaj Alanı olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

**MÜLKİYET:** Aksaray İli, Bahçesaray Mahallesi 7619 ada 36 nolu parsel Maliye Hazinesi adına kayıtlıdır.

**PLANLARDAKİ DURUMU:** 01/09/2023 tarih ve 2023/09-89 sayılı meclis kararı ile onaylı Nazım ve Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanında kalmaktadır.



**DEĞERLENDİRME:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ekinde olup, incelenerek karar alınmak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18/c ve 3194 Sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine göre konunun Belediye Meclisinde havalesini arz ederim. Şeklinde hazırlanan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON KARARI:** Aksaray İli, Bahçesaray Mahallesi 7619 ada 36 nolu parselde bulunan Belediye Hizmet Alanının ekli krokide gösterildiği şekliyle yaklaşık 22.000 m<sup>2</sup> sinin Belediye Hizmet Alanı, kalan kısmının Tır, Kamyon, Makine Parkı ve Garaj Alanı olarak düzenlenmesi; Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

**KARAR:** Hazırlanan İmar Komisyonu Raporu, Aksaray Belediye Meclisinde okunarak yapılan işaretle oylama neticesinde Aksaray İli, Bahçesaray Mahallesi 7619 ada 36 nolu parselde bulunan Belediye Hizmet Alanının ekli krokide gösterildiği şekliyle yaklaşık 22.000 m<sup>2</sup> sinin Belediye Hizmet Alanı, kalan kısmının Tır, Kamyon, Makine Parkı ve Garaj Alanı olarak düzenlenmesi; Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görüldüğünden raporun komisyondan geldiği şekliyle aynen ve oybirliği ile kabulü kararlaştırılmıştır.

Mustafa ALAKUŞ  
Meclis Başkan V.



Mustafa KUZUCU  
Meclis Kâtibi



Ahmet ÇEKİÇ  
Meclis Kâtibi

